

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 892/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



## Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Байкальская, 244/1  
 Площадь: 4 176,25 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	8 000		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	194 726		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	950 921		
8.	- за содержание дома	руб.	646 130		
9.	- за текущий ремонт	руб.	149 897		
10.	- за услуги управления	руб.	154 894		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	892 795		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	881 407		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 388		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	900 794		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	116 443		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	264 240		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)/руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	37 586	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,75
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	45 104	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	132 805	По графику	руб./кв. м.	2,65
21.4.	Уборка лестничных клеток	127 793	По графику	руб./кв. м.	2,55
21.5.	Дезинсекция и дератизация	4 009	2 раза в год	руб./кв. м.	0,08
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	221 508	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,42
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	26 094	Круглосуточно	кВт*час	18 376
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	21 644	Круглосуточно	куб.м	178
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	12 076	Круглосуточно	куб.м	795
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	19 204	Круглосуточно	куб.м	1 040
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					

22.	Текущий ремонт	43 522	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,87
22.1.	Очистка кровли от снега	31 640	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,63
22.2.	Промывка выпуска канализации	10 107	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,20
22.3.	Демонтаж расхоломера с выдачей извещения о его непригодности	1 775	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	154 894	Ежедневно	руб./кв. м.	3,09
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
28	<b>Капитальный ремонт</b>		Единица измерения		
28.1	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		43 602
28.2	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)		руб.		1 083 627
28.3	Начислено потребителям		руб.		298 795
28.4	Оплачено потребителями		руб.		259 840
28.5	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		82 647
28.6	Выполнено работ за период всего, в том числе:		руб.		417 783
28.7	Ремонт канализации и ИТП		руб.		417 783
28.8	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)		руб.		925 684
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
29	Количество поступивших претензий			ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
33	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
34	Направлено исковых заявлений			ед.	2
35	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	42576